

Notulen Algemene Ledenvergadering (ALV) Bewoners Belangenvereniging Bockhorst 2024

Gehouden op 19 september 2024 in Schouwenhove te Leiden.

Aanwezig: Ferry Veijgen (voorzitter), Amir Saab (secretaris & notulist), Sebastiaan Veijgen (penningmeester), John Olivier (algemeen bestuurslid voor bestuurlijke en juridische zaken), Albert Simonis (medenotulist), Loes de Blok (algemeen bestuurslid redactie): via videoverbinding aanwezig, (leden geanonimiseerd¹).

Afwezig met kennisgeving: (leden geanonimiseerd².)

Agenda: is toegezonden aan de leden.

Actie door:

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Ferry Veijgen opent de vergadering en stelt de personen achter de bestuurstafel voor aan de overige aanwezigen.

Deze bijzondere ALV is voornamelijk bedoeld voor het inlopen achterstand in o.a. de (financiële) verslaglegging, veroorzaakt door Corona en om de leden bij te praten over de laatste ontwikkelingen.

Door de korte tijd tussen uitnodiging (op 15 september) en de vergadering is de opkomst geringer dan normaal. Het bestuur meent dat het quorum aanwezig is.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Met een minuut stilte herdenkt de ALV onze onlangs overleden wijkbewoners **Jaap Kraan** en **Lia Singeling-Otten**. Het bestuur spreekt zijn erkenning uit voor wat ze voor de vereniging hebben betekend.

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering 2019, gehouden op 19 oktober 2021

Verslag van de bijzondere ALV van 2 mei 2024, die specifiek was bedoeld om de leden bij te praten over de laatste ontwikkelingen van Plesmanlaan 100, staat ook op de website van de BBB.

De vorige reguliere ALV was op dinsdag 19 oktober 2021 in Schouwenhove. Het verslag hiervan is niet eerder gepubliceerd, maar wordt alsnog op de website van de BBB geplaatst. De voorzitter noemt de volgende toentertijd besproken punten:

¹ De namen van de leden zijn geanonimiseerd in deze versie van de notulen die bestemd is voor publicatie op de site van de BBB.

² Idem.

- **laadpalen**; is zaak van de gemeente en individuele aanvrager, niet voor de BBB, *tenzij er knelpunten ontstaan met de openbare voorzieningen*. Vooralsnog lijken er voldoende oplaadpunten te zijn.
- **participatie**; recentelijk heeft de gemeente een participatienota vastgesteld, daarin komt participatie bij woningbouwprojecten merkwaardig genoeg niet voor. Partij Sleutelstad heeft geprobeerd dit met een motie te repareren.

John

Houdt de (politieke) ontwikkelingen in de gaten. Mocht het aantal laadpalen niet meer toereikend zijn, dan zal het bestuur van de BBB dit als wijkbelang signaleren bij de gemeente. Verder zal hij de actuele invulling van 'participatie' door de gemeente naar aanleiding van de recente bouwontwikkelingen in Leiden volgen en hierover berichten.

4. Algemeen jaarverslag jaren 2021, 2022, 2023

Voor de Powerpointpresentatie van het Algemeen jaarverslag zie de bijlage op p.8.

Voorzitter Ferry Veijgen geeft een puntsgewijze toelichting op dit verslag in samenspraak met de aanwezigen.

1. Bewoners

Corona lijkt voor een belangrijk deel aan de wijk te zijn voorbijgegaan. De activiteiten van de BBB met de vrijwilligers 'Sociaal Cultureel' (Zomerfeest, Halloween, Nieuwjaarsborrel e.d.) konden redelijk normaal doorgang vinden.

Er is ook veel contact met de **kinderboerderij**. Paul Guerain heeft een fraai caviahok gemaakt en zo'n 6 tot 8 vrijwilligers helpen mee om het terrein op woensdag- en zondagmiddag open te kunnen stellen. Er is een over het hek te vondeling gezet ongeregistreerd geitje (Dumpy) gered van de voortijdige slacht door crowdfunding en de vriendin van Sebastiaan heeft een aangereden eend opgeknapt.

2. Woning

John geeft een kort overzicht van de gang van zaken met betrekking tot de **energietransitie**. Veel is nog onduidelijk, wat is bijv. de positie van de elders in de gemeente gestarte particuliere initiatieven. De warmtewet moet nog worden behandeld in de Tweede Kamer. De vraag kan worden gesteld of de BBB hierin ook actief moet participeren. John meent dat de materie te gecompliceerd is voor de wijkvereniging, bovendien ontbreken de benodigde menskracht en expertise. Wel zal het bestuur zo goed mogelijk volgen wat er in de gemeente en meer speciaal in de wijk gebeurt resp. staat te gebeuren.

3. Woonomgeving

Feesten Augustinus en Quintus:

Sietse en Albert hebben namens het bestuur van de BBB contact gehouden met de verenigingen en de afdeling Evenementen van de gemeente. Augustinus verliep in 2023 niet als verwacht, de overlast was te groot. Dat heeft de gemeente aangezet tot een strenger beleid, dat er in 2024 bij het feest van Quintus mede voor heeft gezorgd dat de overlast aanzienlijk geringer was. Op 22 augustus is daar nog een evaluatie over geweest met de gemeente waarbij is aangedrongen op meer toezicht op degenen die de feesten verlaten tussen middernacht en de eindtijd van het feest, niet alleen bij het einde.

Asielzoekers

Er zijn geen klachten over overlast bekend, je ziet ze nauwelijks.

Zijdelings te maken met de vraag of de 3 Oktoberhal (uit 1986) alweer zou moeten worden gesloopt terwijl die kan functioneren als (nood) opvang. Heeft te maken met uitbreiding veld van DIOK en wijkspark, zie hierna onder 'Wijkspark De Mors'.

Aanvankelijk zouden op de Paardenwei noodwoningen (in 3 lagen) komen voor de opvang van circa 300 asielzoekers voor een periode van 5 jaar (tot 1 januari 2030). Daarover ontvingen alle bewoners op 15 februari 2024 een brief met de uitnodiging voor een informatieavond op 26 februari 2024. Die informatieavond verliep positief, tot grote opluchting van de nieuwe tijdelijke burgemeester die met bezwaard gemoed naar de bijeenkomst ging, maar opgelucht constateerde dat dit een tolerante wijk is.

Op 10 juni 2024 ontvingen de bewoners weer een brief, nu met de mededeling dat er een extra verdieping op de geplande noodwoningen komt om de capaciteit met nog eens 100 plaatsen te vergroten. Dit is niet gedeeld met de in 2022 opgerichte klankbordgroep.

Wijkwerkgroep

- **Plesmanlaan100:** bezwaar loopt, zie verslag ALV van 2 mei. We wachten nog op het antwoord van de gemeente, zodra dit bekend is zetten we dit op de site zodat de bewoners de ontwikkelingen kunnen volgen.
John heeft samen met Koos nog een gesprek gehad met de eigenaar van Urban Interest, Harry Hilders, maar dit heeft geen resultaat opgeleverd.
- **Groen rond de wijk:** 5 bomen aan de Van Ravelingenstraat zijn gekapt. Sietse heeft bij de afdeling Groen de reden opgevraagd, daar vond men de bomen slecht en gevaarlijk. Sietse kon er nog wel meer aanwijzen, bijv. langs de Haagsche Schouwweg, waarom worden die niet gekapt? Groen zou dat onderzoeken.
Sietse is verder nog in gesprek met de gemeente over het maaibeleid; hij houdt de vinger aan de pols.
- **Verbeekstraat:** er ligt in feite een plan voor, maar er is verder geen merkbare activiteit. Mogelijk bezint de ontwikkelaar zich op de gevolgen van de nieuwe huurwet voor de financiële haalbaarheid van het project.
- **Westerpoort:** de Wijkwerkgroep heeft al tijden niets meer vernomen van de projectleiding ondanks herhaalde pogingen tot contact. De planvorming loopt nog, maar de overeenkomst tussen ontwikkelaar en gemeente is / schijnt te zijn getekend.
Mogelijk zou hier ook een deel van de parkeervoorzieningen voor Plesmanlaan 100 kunnen worden gevonden, al lijkt dat bij de geplande aantallen woningen (1200?) vrijwel onmogelijk.
- **Plesmanlaan:** de plannen voor de kruising met de Plesmanlaan lijken ondanks weerstand van de Bewonersvereniging Lage Mors toch door te gaan. Daarover heeft de gemeente met Boskalis een informatieavond op 25 september georganiseerd.
- **Vondellaan:** op het omstreden bouwplan Vondel en de Zwaan heeft de Bewonersvereniging Lage Mors ingesproken, ze zal dit binnenkort ook doen in de Commissie Stedelijke Ontwikkeling. Er zitten hele dure woningen in het plan maar vrijwel geen parkeermogelijkheden; hoe realistisch is dat? De Lage Mors is hier goed mee bezig.

Wijksportpark De Mors



Bevindt zich aan de overkant van de Dr. Lelylaan. Moet open park worden voor (recreatieve) sportbeoefening door iedereen. Mede ter compensatie van het vervallen van de sportvelden aan de Voorschoterweg. Bestuur van de BBB wil ervoor pleiten dat de 3 Oktoberhal blijft staan. Ter heroverweging door nieuwe wethouder, zie ook onder 0.

Verkeer

- Sietse en Albert hebben op 5 maart 2024 contact gehad met de gemeente over de consequenties van de plannen voor de 'autoluwe binnenstad' voor het verkeer rond de wijk en meer speciaal voor het project Westerpoot. Dat zal ongetwijfeld gevolgen hebben voor het verkeer op de Plesmanlaan en de Dr. Lelylaan, maar het is nog niet gelukt om het totaalplaatje in beeld te krijgen.
- In 1980 zouden al **verkeerslichten** zijn toegezegd op de Dr. Lelylaan, nu moeten ze er toch echt komen. Ook al is de Lelylaan wel merkbaar rustiger geworden sinds de opening van de Corbulotunnel, we kunnen weer meer verkeer tegemoet zien als de plannen voor de autoluwe binnenstad worden uitgevoerd.
- Voor de wijk zijn vooral de '**knips**', de voorgenomen afsluitingen om mogelijk sluipverkeer te weren, van belang. Daarmee worden de mogelijkheden om in of uit de wijk te komen aanzienlijk beperkt. Er is sprake van camera's met nummerherkenning zodat slechts geselecteerde bewoners en vooraf aangemelde partijen ze kunnen passeren. De voorstellen zijn nog niet definitief, het bestuur wil de ontwikkelingen op de voet volgen en zo nodig bezwaar indienen. Nu is het voorstel om sowieso eerst af te wachten of kan worden vastgesteld dat zich inderdaad een groot probleem met sluipverkeer gaat voordoen. Zie ook <https://www.bbbockhorst.nl/persbericht-wijkvereniging-lage-mors-plesmanlaan-hinder/>.
- De overal in de wijk opgehangen **15 km**-bordjes lijken te werken.

Drugs in de wijk

Over drugshandel en -gebruik in de wijk is de laatste tijd niets meer vernomen. Erik Dahlhaus houdt dit in de gaten.

4. Communicatie

Voor de onderlinge communicatie beschikt de wijk over:

- **Website:** die nog steeds door Loes en Amir wordt onderhouden. Maar Loes hoopt binnenkort op versterking met een moderator.
- **Nieuwsbrief:** wordt verzorgd door Loes en verschijnt nog steeds om de 3 maanden. Maar versterking zou fijn zijn.
- **Facebook:** wordt door een aantal wijkbewoners bijgehouden, valt buiten de verantwoordelijkheid van de BBB.
- **WhatsApp:** er zijn twee app-groepen actief: '**Bockhorst allerlei**' en **Bockhorst Activiteiten**, beide beheerd door Renate en Marlon. Wie belangstelling heeft kan zich met briefje melden bij Luchtmansplein 11.
- **App Veilige buurt:** is niet uit de verf gekomen, leidt kwijnend bestaan.

5. Financieel jaarverslag jaren 2020, 2021, 2022, 2023

Penningmeester Sebastiaan Veijgen geeft een toelichting op de cijfers³ in zijn Powerpointpresentatie

Opvallende onderdelen:

- Kosten dierenarts voor Dumpy, de over het hek van de dierenweide gedumpte geit: Loes heeft €1057,50 via crowdfunding opgehaald om Dumpy te redden. Jan Verbooy, toen penningmeester, heeft destijds voor het binnenharken de BBB-rekening opengesteld. Dit bedrag is naar de gemeente beheerder dierenweide overgemaakt.
- Invloed Corona en ziekte penningmeester op subsidieaanvragen en -verlening: Ad interim penningmeester Sandra van de Berg heeft het totale bedrag met praten met de gemeente alsnog kunnen binnenhalen. Hulde!
- Stijgende bankkosten: Zakelijke rekeningen kosten geld. Toen BBB was al de voorgaande jaren slapende was, is het tegoed daaraan opgegaan.

6. Verklaring van de kascontrolecommissie

Beide leden van de kascontrolecommissie, Henk-Jan Visser en Martijn Visser (inmiddels verhuisd uit de wijk), konden niet aanwezig zijn maar geven schriftelijk (brief van 12 september) hun goedkeuring aan het financieel overzicht en verlenen décharge aan de penningmeester.

Penningmeester Sebastiaan Veijgen leest de verklaring van de kascontrolecommissie voor.

Voor de verklaring van de kascontrolecommissie zie de bijlage op p.9.

Besluit ALV De ALV verleent décharge aan de kascommissie.

7. Aftreden bestuursleden en benoeming nieuwe bestuursleden

Aftredend zijn voorzitter Ferry Veijgen en algemeen bestuurslid redactie Loes de Blok.

Secretaris Amir Saab wil graag zijn positie opgeven, maar John verzoekt hem zijn positie aan te houden totdat een nieuwe secretaris is gevonden. Tot dan blijft Amir zijn functie als secretaris beheren.

³ De cijfers worden niet opgenomen in deze versie van de notulen die bestemd is voor publicatie op de site van de BBB.

Besluit ALV Bij acclamatie worden Ferry en Loes herbenoemd.

8. Benoeming leden kascommissie

Henk Jan Visser en Peter Wezel zijn bereid zitting te nemen in de nieuwe kascommissie.

Besluit ALV Bij acclamatie benoemt de ALV Henk Jan Visser en Peter Wezel tot lid van de kascommissie.

9. Rondvraag en sluiting

Bestuurslid John Olivier (naar aanleiding van een vraag van Sietse de Boer):

Ik zal bij onze advocaat navragen of en in hoever de BBB de rekening krijgt gepresenteerd, mocht de BBB door de Raad van State in het ongelijk wordt gesteld.

Voorzitter Ferry Veijgen:

De volgende ALV verwachten wij in april 2025 te zullen houden.

De rondvraag levert verder geen nieuwe vragen op, waarna de voorzitter de vergadering sluit.

>0<

Aansluitend op deze ALV

De volgende zaken worden onder leiding van voorzitter Ferry Veijgen informeel als brainstorm met de aanwezigen besproken.

Doelstellingen

- Verbeteren van de communicatie
- Vergroten van de sociale cohesie
- Aandacht voor de ouderen en nieuwkomers
- Aandacht voor de jongeren

Verbeteren van de communicatie

- Website van de BBB
- E-mail & Nieuwsbrief
- Facebook
- WhatsApp groepen
- Flyers & brieven
- Mond-op-mond reclame
- App 'Veilige buurt'

Sociale impuls – Bockhorsttafels

Koffietafel

- Samen koffiedrinken bij Schouwenhove of wisselend bij deelnemers thuis. Ochtend, middag of avond.

Eettafel

- Eetgroepje maken. Wisselend bij deelnemers thuis komen eten. Max ... personen
- Zelf koken, samen eten.

Sporttafel

Samen sporten: wandelen, fietsen, hardlopen, tafeltennis, walking football, bowlen, koersbal,

Kaarttafel

- Kaarten en bordspellen:
- In klein verband bij een van de groepsleden thuis.
- Groter verband: kantine Docos-tafeltennis, recreatieruimte Schouwenhove

Samen uit / samen thuis

- Bezoek bioscoop, lezing, muziekavond, dansavond, mee naar de dokter

Oppastafel

- Bij afwezigheid voor kind, huisdieren, huis

Kortom, er moet nog veel ontwikkeld worden. Het wachten is op de initiatieven vanuit de BBB en vanuit de Bockhorst.

>0<

Bijlage notulen ALV 19 september 2024

4. Algemeen Jaarverslag jaren 2021, 2022, 2023

1. Bewoners

1. Sociale-culturele activiteiten:

1. Zomerfeesten
2. 3 Oktober
3. Halloween
4. Nieuwjaarsborrel
5. Dierenweide

2. Woning

1. Energietransitie

3. Woonomgeving

1. Feesten Augustinus en Quintus
2. Asielzoekerscentrum Haagse Schouwweg, 3-Octoberhal
3. Wijkwerkgroep: Plesmanlaan 100, luchtkwaliteit, Groenonderhoud, bouwplannen Verbeekstraat, Westerpoort en Vondellaan
4. Wijksporthal de Mors
5. Verkeer: stoplichten Dr. Lelylaan, Knips in de Lage Mors, snelheid verkeer in de wijk
6. Overlast drugs en lachgasballonnen

4. Communicatie:

1. Site van de BBB
2. De Nieuwsbrief
3. Facebook
4. WhatsApp groepen
5. App 'Veilige buurt'

6. Verklaring van de kascontrolecommissie



Verklaring kascontrolecommissie

De algemene ledenvergadering van de Bewonersbelangenvereniging Bockhorst heeft in de vergadering van 19 oktober 2021 Martijn Visser en Henk-Jan Visser benoemd tot lid van de kascontrolecommissie.

Op 12 september 2024 kwamen de commissie en de penningmeester, Sebastiaan Veijgen, bijeen. Tijdens dit overleg is door de penningmeester een ruime overzichtelijke toelichting gegeven op de financiële jaarstukken en zijn alle vragen tot tevredenheid beantwoord.

De kascommissie verklaart alle stukken en bescheiden, betrekking hebbende op de boekjaren 2021, 2022 en 2023 te hebben gecontroleerd en akkoord bevonden.

De kascontrolecommissie verzoekt daarom de algemene ledenvergadering, onder dankzegging, de penningmeester décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid en de gehouden administratie over vorengenoemde periode.

Leiden, 12 september 2024.

Martijn Visser

Henk-Jan Visser

>0<