



Heden de vier en twintigste juni -----
negentienhonderd twee en tachtig verschenen voor mij, mr Johannes
Karstens, notaris ter standplaats Leiden: -----

1. de heer Lence Cornelis Pekelsma, coördinator opbouwwerk, -----
wonende te Leiden, Luchtmansplein 35, volgens zijn verklaring
geboren te Oostwold (gemeente Oltdambt) op vier januari -----
negentienhonderd vijftig; -----
2. de heer Ronald Alexander Bezoen, administrateur, wonende te --
Leiden, Pieter van der Aastraat 32, volgens zijn verklaring --
geboren te 's-Gravenhage op twaalf november negentienhonderd -
acht en veertig; -----
3. de heer Albert Galjaard, maatschappelijk werker, wonende te --
Leiden, van Ravelingenstraat 26, volgens zijn verklaring -----
geboren te Leiden op acht juli negentienhonderd negen en -----
veertig. -----

De comparanten verklaarden: -----

- dat op achttien mei negentienhonderd twee en tachtig een -----
vergadering is gehouden door bewoners van de wijk "Bockhorst"
te Leiden; -----
- dat in deze vergadering aan de orde is gekomen het voorstel --
tot oprichting van een bewonersbelangenvereniging; -----
- dat dit voorstel met algemene stemmen is aangenomen; -----
- dat tevens is aangenomen het voorstel de statuten op te -----
stellen volgens het concept opgesteld door notaris mr J. -----
Karstens te Leiden en die statuten door deze in een notariële
akte te doen opnemen; -----
- dat van een en ander blijkt uit een aan deze akte gehecht ----
uittreksel notulen van die vergadering. -----



Ter uitvoering van dit besluit verklaarden de comparanten, -----
handelend als respectievelijk voorzitter, penningmeester en -----
bestuurslid van de nieuw opgerichte vereniging de statuten -----
hiervan vast te stellen als volgt: -----

Naam en Zetel. -----

Artikel 1. -----

De vereniging draagt de naam: Bewoners Belangenvereniging -----

Bockhorst. -----

Zij is gevestigd te Leiden. -----

Duur. -----

Artikel 2. -----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

Verenigingsjaar. -----

Artikel 3. -----

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar: het eerste -
verenigingsjaar loopt tot en met een en dertig december -----
negentienhonderd twee en tachtig. -----

Doel en Middelen. -----

Artikel 4. -----

De vereniging stelt zich ten doel de leefbaarheid van de wijk te
verhogen, alsmede de behartiging van collectieve belangen van ---
haar leden, zulks in de meest ruime zin genomen, alles voor ----
zover deze betrekking hebben op de algemene wijkvoorzieningen en
woonhuizen en aanhorigheden, zoals nader omschreven in artikel --
6. -----

Artikel 5. -----

De vereniging tracht dit doel te bereiken door: -----

a. |het onderhouden van relaties met overheidsorganen en -----



- particuliere ondernemingen; -----
- b. het bemiddelen terzake van het gemeenschappelijk onderhoud van woonhuizen en aanhorigheden; -----
- c. het bevorderen van woon- en leefmilieu, met dien verstande dat het algemeen belang van de wijk prevaleert; -----
- d. alle andere wettige middelen die aan het doel bevorderlijk --- kunnen zijn. -----

Leden en lidmaatschap. -----

Artikel 6. -----

Leden van de vereniging kunnen zijn bewoners die achttien jaar of ouder zijn van de twee honderd vier en zeventig wooneenheden, die door de aannemingsmaatschappij Van der Vorm B.V. in opdracht van N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken en de woningbouwvereniging de Goede Woning zijn gebouwd in het ----- Morskwartier "Bockhorst" te Leiden. -----

Artikel 7. -----

Het lidmaatschap wordt verkregen door aanmelding bij en toelating door het bestuur en inschrijving in het ledenregister. -----

Per wooneenheid kunnen meerdere personen lid zijn. -----

Artikel 8. -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
- a. door de dood van het lid; -----
- b. door opzegging door het lid; -----
- c. door opzegging door de vereniging; -----
- d. door ontzetting. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts ----- geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste --



vier weken. -----
Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap --
door opzegging mogelijk, indien redelijkerwijs niet gevergd --
kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Indien een --
opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het -----
lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende -----
boekjaar. -----

3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens
slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. De -----
opzegging geschied door het bestuur, schriftelijk en met -----
inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier ----
weken. -----

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts
plaatsvinden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten
door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen, ---
alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd -
kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----
Het bepaalde in de twee laatste zinnen van het vorige lid is -
van overeenkomstige toepassing. -----

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken
wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of ----
besluiten der vereniging handelt, zoals onder meer in het ----
geval van de ondanks betalingsherinnering niet of niet tijdige
betaling door het lid van zijn jaarlijkse bijdrage, of wanneer
een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken --
lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen, in
kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ---



ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de -----
algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende
het beroep is het lid geschorst. Het besluit der algemene ----
vergadering tot ontzetting zal moeten worden genomen met een -
meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal -----
uitgebrachte stemmen. -----

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt,
blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel ---
door het lid verschuldigd. -----

Bestuur. -----

Artikel 9. -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf personen, waaronder een
voorzitter, secretaris, penningmeester en een aantal algemene
bestuursleden. -----
Voorzitter, secretaris en penningmeester worden ieder in hun -
functie gekozen. -----
2. De bestuurders worden door de algemene vergadering uit de ----
leden van de vereniging benoemd. -----
De algemene vergadering stelt tevens het aantal der -----
bestuurders vast. -----
3. Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen ---
door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. --
Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene -----
vergadering met een meerderheid van twee/derde van de -----
uitgebrachte stemmen. -----
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder de algemene --
vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag -
heeft besloten, eindigt de schorsing. De geschorste bestuurder



wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene -----
vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een -----
raadsman doen bijstaan. -----

5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal vier
jaar. Onder een jaar wordt ten deze verstaan de periode tussen
twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. -----

De bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te --
maken rooster; een volgens het rooster aftredende bestuurder -
is onmiddellijk herbenoembaar. -----

In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. ---

6. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd. -----

Artikel 10. -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. ----

2. Het bestuur is, behoudens het in lid 3 van dit artikel -----
bepaalde, mede bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot
het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen -
en tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging -
zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich ---
voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor
een schuld van een derde verbindt. -----

3. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering
voor het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging ---
zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich ---
voor een derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor
een schuld van een derde verbindt. -----

Vertegenwoordiging. -----

Artikel 11. -----

De voorzitter en de secretaris en de penningmeester -----



vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte, zowel -----
gezamenlijk als ieder afzonderlijk. -----

Commissies. -----

Artikel 12, -----

het bestuur kan zich bij de uitvoering van zijn taak doen -----
bijstaan door een of meer commissies, wier benoeming, taak en ---
wijze van rapportering nader bij huishoudelijk reglement geregeld
worden. -----

De algemene vergadering. -----

Artikel 13. -----

1. De algemene vergadering wordt gehouden in de gemeente waar de
vereniging statutair is gevestigd. -----
2. Jaarlijks wordt tenminste een algemene vergadering gehouden en
wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens -
verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. ----
In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn -----
jaarverslag uit en doet het onder overlegging van een balans -
en een staat van baten en lasten en overigens van de nodige --
bescheiden rekening en verantwoording van zijn in het -----
afgelopen verenigingsjaar gevoerde bestuur. -----
3. Jaarlijks benoemt de algemene vergadering een commissie van --
tenminste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het ----
bestuur. -----

Het bestuur doet de in het vorige lid bedoelde stukken -----
tenminste een maand voor de dag, waarop de algemene -----
vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden ----
behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt
deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag uit



van haar bevindingen. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen ----- bijstaan. -----

4. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar ----- gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas - en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden -- der vereniging te geven. -----

Artikel 14. -----

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, - worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt. -----
2. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het ---- bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ----- vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. --- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. -----
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door ----- schriftelijke mededeling aan de stemgerechtigden op een ----- termijn van tenminste zeven dagen. ----- Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien werd gehandeld in strijd met het bepaalde in het vorige lid, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldig ----- besluiten, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als ----- gerechtigd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der -



| stemmen zich daartegen verzet. -----

Artikel 15. -----

1. | Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden, hun medebewoners, alsmede degenen die daartoe door de algemene ----- vergadering zijn uitgenodigd. -----
2. | Stemgerechtigd zijn de leden. -----
Iedere stemgerechtigde is bevoegd zijn stem door één van zijn medebewoners te doen uitbrengen, mits deze gemachtigde ----- achttien jaar of ouder is, lid is van de vereniging en de ---- machtiging schriftelijk is geschied. -----
3. | Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene ---- vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in ---- vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ---- vergadering. -----
4. | De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de ---- algemene vergadering worden gehouden. -----
5. | Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten --- geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen.
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door ---- niemand een volstrekte meerderheid is verkregen, wordt ----- herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal ---- stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. -----
Staken de stemmen, dan beslist het lot. -----

Artikel 16. -----

1. | De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of,



bij diens afwezigheid, door een aanwezig bestuurslid. -----
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering
zelf in haar leiding. -----

2. Het door de voorzitter der algemene vergadering uitgesproken -
oordeel, dat door de vergadering een besluit is genomen, is --
beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen ---
besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk ---
vastgelegd voorstel. -----
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen --
gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter ---
aangewezen persoon. -----
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende -----
algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de
voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. -

Financiën. -----

Artikel 17. -----

De inkomsten van de vereniging bestaan uit: -----

- a. contributies van de leden; -----
- b. giften; -----
- c. bijdragen voor bijzondere acties door de leden; -----
- d. toevallige baten; -----
- e. subsidies. -----

Artikel 18. -----

De penningmeester is belast met en verantwoordelijk voor het ----
beheer der financiën van de vereniging. -----

Voor het tekenen van kwitanties voor het ontvangen van gelden en
voor opdrachten aan de postcheque- en girodienst en aan banken is
de handtekening van de penningmeester of van diegene, die hiertoe



door het bestuur wordt gerechtigd noodzakelijk. -----

Statutenwijziging. -----

Artikel 19. -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaats hebben door een besluit van een algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. -----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. -----
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. -----
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien ter algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. -----
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en -----



| Fabrieken gehouden verenigingenregister. -----

Ontbinding en vereffening. -----

Artikel 20. -----

1. Het bepaalde in artikel 19, leden 1, 2, 3 en 5 is van -----
overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ----
vergadering tot ontbinding van de vereniging. -----
2. Tenzij de algemene vergadering bij het in het vorige lid ----
bedoelde besluit een andere bestemming vaststelt voor het ----
batig saldo, komt dit toe aan hen die ten tijde van de -----
ontbinding lid van de vereniging waren. -----
3. Tenzij de algemene vergadering anders besluit geschiedt de ---
vereffening door het bestuur. -----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover
dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. -----
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten
voorzoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen -
die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden ---
toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----

Slotbepalingen. -----

Artikel 21. -----

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen -----
vaststellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door --
deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn
met de wet of met deze statuten. -----
3. Op de besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een ----
reglement is het bepaalde in artikel 19 leden 1 en 2 van ----
overeenkomstige toepassing. -----



4. Door aanmelding en toelating tot het lidmaatschap onderwerpt -
ieder lid zich aan de bepalingen van de statuten en de -----
overeenkomstig de statuten vastgestelde reglementen der -----
vereniging zonder zich op onbekendheid met enige bepaling ----
daarvan te kunnen beroepen. -----

5. Ingeval van geschil over de toepassing van de bepalingen der -
statuten of reglementen, alsmede in de gevallen, waarin de ---
statuten, de reglementen of de wet niet voorzien, beslist het
bestuur, behoudens de mogelijkheid van beroep op de algemene -
vergadering, wier beslissing bindend is. -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Leiden op de datum in het -
hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen
personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze --
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

L.C. Pekelsma, R.A. Bezoen, A. Galjaard, J. Karstens. -----

Uitgegeven voor Afschrift:



[Handwritten signature]