



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Aan de bewoners van dit adres

Gemeente Leiden

Postadres Postbus 9100

Telefoon 2300 PC LEIDEN

Contact [www.leiden.nl/contact](http://www.leiden.nl/contact)

Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 19 juli 2019

Ons Kenmerk 2019-190 / Z19/1362255

Onderwerp Stand van zaken Plesmanlaan 100

Geachte heer, mevrouw,

Eigenaar en ontwikkelaar Urban Interest wil het leegstaande kantoorgebouw aan de Plesmanlaan 100 transformeren naar een gebouw met woonfunctie. Begin dit jaar vond een inloopavond plaats om de buurt te informeren over deze plannen. Tijdens de avond presenteerde eigenaar en ontwikkelaar Urban Interest haar plannen en hebben omwonenden daar op kunnen reageren. Op de webpagina: [leiden.nl/plesmanlaan100](http://leiden.nl/plesmanlaan100) vindt u daar informatie over.

### **Aangepast plan Urban Interest**

Urban Interest heeft besloten, in tegenstelling tot het eerder gepresenteerde plan, geen woontoren aan het gebouw toe voegen, maar verdiepingen op het gebouw te zetten en zo extra woningen te creëren. De gemeente en Urban Interest zijn nu met elkaar in gesprek om de uitgangspunten opnieuw te bepalen.

### **Aanpassen bestemmingsplan**

Om het project mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het is mogelijk dat bij het nieuwe plan een andere procedure wordt gevolgd dan bij het plan mét de woontoren. Zodra meer duidelijk is, informeren wij u over de procedure en de daarbij horende wettelijke reactiemogelijkheden.

### **Participatie**

Uiteraard besteden we ook bij het gewijzigde plan aandacht aan de eerder geuite zorgen, wensen en ideeën uit de omgeving. De gemeente stemt samen met de wijkvereniging en Urban Interest af over de wijze waarop, en op welk moment de buurt verder wordt betrokken.

### **Informatie**

Mocht u nog vragen hebben, of een reactie willen geven dan kunt contact opnemen met Kees Holland van de gemeente: [k.holland@leiden.nl](mailto:k.holland@leiden.nl), of telefonisch: **(071) 516 5460**.

Met vriendelijke groet,

Roy van den Ban  
Projectmanager