

- * Lentegeluiden...
- * Genept door erfpachtafkoop?
- * IDEeWinkel: idee???



Bockepraat

Opgericht 18 mei 1982
K.v.K. Nummer : V 446732
Gironummer : 5372501

Bewoners Belangenvereniging

Bockhorst



BESTUUR

Voorzitter:

Vacant!

Penningmeester:

Jan Verbooy
Luchtmansplein 9
☎ 576.14.56
info@administratiecollectief.nl

Secretaris:

Jacqueline Hooymans
Luchtmansplein 3
☎ 576.96.19

Commissie Algemene Zaken:

Renate Tuijten
Luchtmansplein 11
☎ 532.29.51

KINDER-FEESTCOMMISSIE

Ruud Stevers
H. v. Woerdenstraat 83
☎ 531.04.65

VOLWASSENEN-FEESTCOMMISSIE

Freek de Bruijn
Sijthoffstraat 31
☎ 341.04.50

LEDENADMINISTRATIE

*Voor adreswijzigingen, aanmeldingen, wijzigingen
gezins-samenstelling, geboortes etc.:*

Jacqueline Hooymans
Luchtmansplein 3
☎ 576.96.19

BEHEER SITE BBBOCKHORST.NL

Sietse de Boer
webmasterbbb@gmail.com
Geert Jansen
geertjansen06@gmail.com

BOCKEPRAAT

Loes de Blok
Luchtmansplein 9
☎ 576.14.56
info@hitenter.nl
Nel van der Put
Luchtmansplein 29
☎ 521.59.67
nel@putvander.demon.nl

AAN DIT NUMMER WERKTEN MEE:

Loes de Blok:
Nel van der Put
Melanie Blom
Ine van Egmond
Mieke van der Put
Linda Rijke

WIJKBUREAU POLITIE

Team West
Ina Boudier Bakkerplein 1
2231 HE Leiden
☎ 0900-8844

Wijkagenten:

Esther van Tol
Hans Groeneweg
Arthur v.d. Linden
☎ 525.80.06/07

WIJKCHEF, DIENST MILIEU EN BEHEER

Mw. E.E. van Middelkoop
Adm. Banckertweg 15
☎ 516.78.10

LEIDSE WELZIJNSORGANISATIE(LWO)

Buurthuis Morschwijk
Topaaslaan 19
☎ 576.56.56

**Bockepraat, blad van de
Bewoners Belangenvereniging
Bockhorst, wordt gedrukt bij:**



Flevoweg 5, 2318 BZ Leiden
Telefoon 071 - 52 41 948
Fax 071 - 52 41 948

Voorwoord

Ziet u de bolletjes en bloemen ook weer uit de grond spruiten? Al kan het af en toe nog knap guur zijn.

Met deze nieuwe wijkkrant beginnen we aan een heel nieuw hoofdstuk in de BBB-geschiedenis. Er zijn nieuwe series gekomen, waarop u natuurlijk kunt aanhaken.

"Hoe kent u Leiden" komt met vrijwel onbekende weetjes uit Leiden. Waarbij aangetekend mag worden dat een persoon van de redactie het woord Leidse Glibbers nog niet kende.

Misschien leuk daar eens de herkomst van na te gaan. Want hoe leg je dat uit? Deze keer echter wordt de IdeeWinkel belicht. U ook onbekend? Blader dan snel verder.

"Postvak In" wordt een nieuwe rubriek, waarbij nieuws van de e-mail wordt verspreid via dit krantje. Ditmaal worden sneltoetsen behandeld. Laat het ons weten, als u hier een onderwerp voor heeft.

De toekomst van de BBB, zoals het er nu voorstaat, wordt uitgelegd in "Een nieuwe lente, een nieuw geluid".

En verder vindt u de inmiddels vertrouwde Sudoku van Freek de Bruijn hierin (zelf gemaakt!) en een kinderpagina.

Als redactie zouden wij het zeer op prijs stellen, als er meer interactie komt met de leden. Klim eens in de pen of tik wat op het toetsenbord. Sowieso zijn er nieuwe site-geluiden: de website wordt nieuw leven ingeblazen. Sietse de Boer: webmasterbbb@gmail.com en Geert Jansen: geertjansen06@gmail.com slaan de handen in elkaar en gaan de website onderhouden. Gedacht wordt over een pagina waarop u uw lente/zomer/herfstenwintergeluiden kunt laten horen. En komt er waarschijnlijk een samenwerking van de website met de Bockepraat, en andersom. U kunt alvast

een kijkje nemen op www.bbbockhorst.nl voor de tot nu toe ruwe versie.

En heeft u nieuwe burenen? Geef uw krantje eens door aan hen en wijs ze op het bestaan van de BBB. Wij zoeken nog altijd dringend een nieuwe voorzitter en meerdere activiteiten staan te springen om wapperende handen.

Een nieuwe lente, een nieuw geluid? Het is aan u!

Loes de Blok



Inleverdatum volgende Bockepraat:

Vóór 9 mei 2008

Luchtmansplein 9

ideblok@hitenter.nl



Een nieuwe lente, een nieuw geluid?

Na ons 25-jarig jubileum van vorig jaar willen we nu inventariseren hoe het gaat met onze wijkvereniging BBB: Bewoners Belangenvereniging Bockhorst. Er zijn, terwijl de bolletjes vrolijk bloeien, geluiden hoe verder te gaan met onze vereniging:

- Jan Verbooy is behalve penningmeester nu ad-interim voorzitter. Wie neemt deze voorzittersfunctie over?
- Ons wijkkrantje de Bockepraat gaat gewoon door. Bijdragen en ideeën zijn welkom!
- De website: www.bbbockhorst.nl gaat verder gevuld worden door Sietse de Boer en Geert Jansen. Bijdragen en ideeën zijn welkom!
- Er zijn geluiden om een plein- of wijkbarbecue te organiseren van de zomer of volgend jaar. Vrijwilligers voor het organiseren zijn welkom.
- De kinderfeestcommissie wordt overgenomen door 3 nieuwe leden?

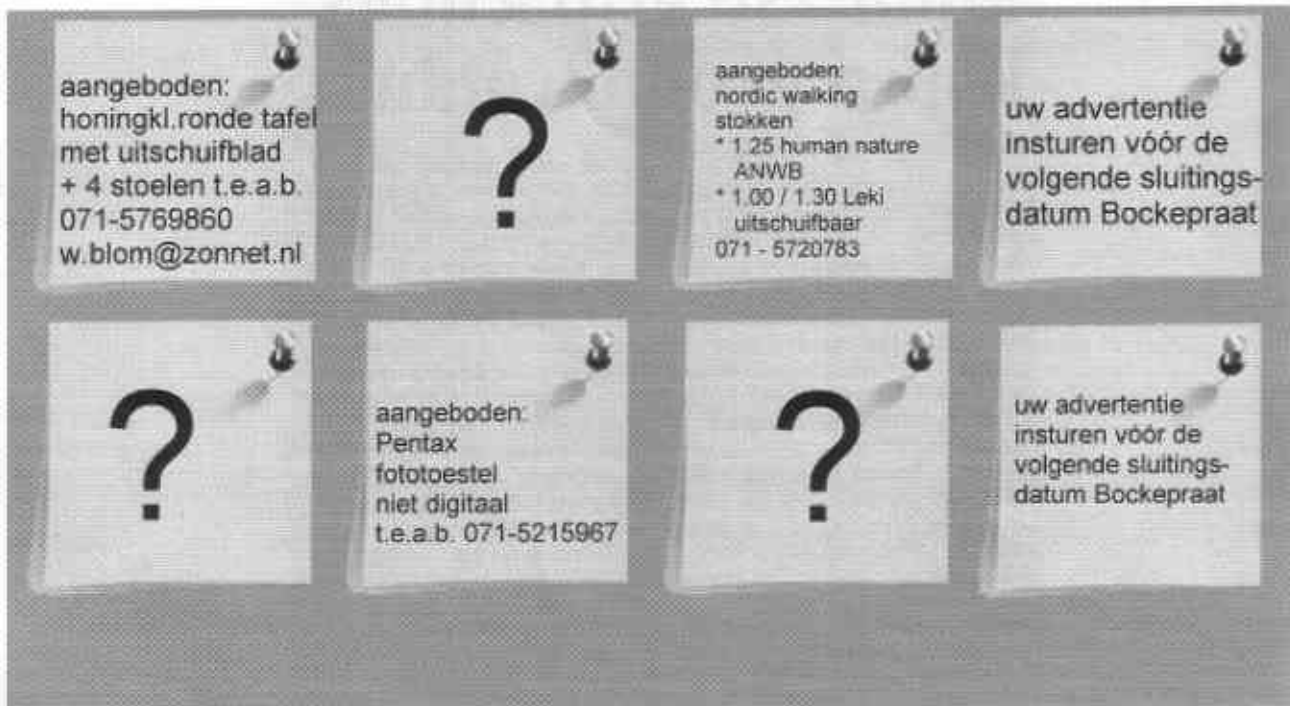
U ziet het dat de verenigingsbloemen weer boven komen. Maar wij hebben uw hulp hard nodig. Vooral voor nieuwe bewoners een uitgelezen kans om u in te zetten voor de wijk en daardoor vele nieuwe contacten op te doen. Bouw mee aan onze saamhorigheid. En leer uw wijkbewoners kennen, door u eens vrijblijvend te oriënteren of u een bijdrage kunt leveren. Dit kan bij:

Jan Verbooy en
Loes de Blok,
Luchtmansplein 9
071-5761456

Prikbord

Hierbij een prikbord waarvan u gebruik kunt maken als u iets weg te geven hebt, te verkopen of te ruilen.

Maak er gebruik van en laat de spullen die u hebt rouleren.



"De Haarshop"
Geknipt voor uw haar!

Diamantplein 7
2332 HR Leiden
Telefoon: 071-5764715
Website: www.haarshop.com

Al gesignaleerd?

Eindhovens dagblad januari 2008

Ruim 230 erfpachters kopen grond woning

DOOR JANET VAN DIJK

LEIDEN - Het afgelopen jaar hebben 233 Leidenaars de grond afgekocht die zij in erfpacht hadden van de gemeente. Er waten 4300 huiseigenaren met grond in erfpacht. Sinds 1 januari 2007 is het mogelijk om de grond te kopen. De gemeente gaat ervan uit dat elk jaar 140 mensen gebruik maken van deze mogelijkheid.

Van de kopers woont de helft in de Stevenshof. Tien procent woont in Roomburg, tien procent in Bockhorst/Koppelstein en nog eens tien procent komt uit andere wijken, voornamelijk uit de binnenstad. Dat heeft de gemeente meegedeeld.

De prijs van de afkoopsom is gebaseerd op de WOZ-waarde van de woning. Eigenaren die de erfpachtcanon voor 75 jaar hebben afgekocht, betalen een lager tarief. Daarnaast moeten kopers overdrachtsbelasting betalen, notariskosten en eventueel hypotheekkosten.

Wijkverenigingen reageerden sceptisch op het besluit van de gemeente, omdat de grond duur wordt verkocht. Eerlijker hadden zij het gevonden als de gemeente uit zou gaan van de 'historische grondprijs'.

Voor kopers in nieuwbouwwijk Roomburg geldt een uitzondering. De prijs van de grond is gebaseerd op de waarde van het huis op het moment van aankoop. Deze regeling geldt tot eind dit jaar. „Dat klinkt als heel weinig”, zegt voorzitter Pim Holtz van de wijkvereniging in Roomburg over de 23 kopers in de wijk. Hij schat dat er ongeveer 300 woningen en appartementen

op erfpachtgrond zijn verkocht. De wijkvereniging regelde in april samen met de Vereniging Eigen Huis een informatiebijeenkomst, waarop de voorzichtige conclusie was dat het kopen van de grond in principe gunstig was voor mensen in Roomburg die de erfpacht voor 75 jaar hadden afgekocht, omdat zij de grond feitelijk voor niets in eigendom kunnen krijgen. Voor huiseigenaren die elk halfjaar de erfpachtcanon betalen, is de afweging lastiger. Om de grond te kopen moeten zij in veel gevallen een hypotheek afsluiten die mogelijk duurder is dan de erfpachtcanon, en de vraag is of de waarde van de woning er veel door stijgt. „De een zegt van wel, de ander van niet”, zegt voorzitter Holtz. „Het is ook afhankelijk van de vraag hoe lang je van plan bent om in het huis te blijven wonen. Het blijft een lastig verhaal.”

De gemeente stelde de erfpacht in 1975 in. De hele Stevenshof is gebouwd op grond die in erfpacht werd uitgegeven. Dat geldt ook voor de wijken Bockhorst en Koppelstein.

Tot afschaffing van de erfpacht werd besloten om Leiden aantrekkelijker te maken voor investeerders en omdat het de gemeente geld oplevert.

Van het oorspronkelijke plan om kortingen te geven werd afgezien, onder meer omdat dat de gemeente te veel werk zou opleveren. Met de huidige methode stappen naar verwachting 140 erfpachters per jaar over, en het werk dat dat met zich meebrengt, kan door één ambtenaar worden gedaan.

'Erfpachters worden gefopt door Leiden'

Vorig jaar presenteerde de gemeente Leiden het plan om erfpachters in de gelegenheid te stellen hun erfpacht van soms wel 75 jaar om te zetten naar volledig eigendom. In onder meer het Leidsch Dagblad werd breed uitgemeten dat het genomen initiatief een succes was en vele erfpachters gebruik hebben gemaakt van het aanbod. Toen wij ons huis in de Stevenshof kochten in 1992 werden wij in de gelegenheid gesteld de erfpacht voor een periode van 75 jaar af te kopen. Dit kon tegen een bedrag gelijk aan de toenmalige waarde van de grond in het economisch verkeer bij verkoop in volle eigendom. Nu circa 15 jaar later stelt de gemeente Leiden erfpachters in de mogelijkheid de grond alsnog in volle eigendom te verkrijgen. U moet dan echter wel even het verschil bijleggen tussen de huidige grondwaarde en wat u toen heeft betaald. Of uw huis daardoor ook werkelijk in waarde stijgt, is de vraag. In uw onroerendgoedaanslag wordt immers gesteld dat de waarde van uw woning niet wordt beïnvloed door het feit of u de woning op erfpacht of op eigen grond staat. Evenzo was destijds een argument van de gemeente dat het geheel niets uitmaakte voor de waarde van het huis. Net als ik loopt u dus de kans net een huis op erfpachtgrond te hebben gekocht voor een prijs die er niet om liegt. Vervolgens wordt u nu in de gelegenheid gesteld de grond te kopen voor een fors bedrag terwijl uw huis dus niet in waarde stijgt. Een ambtenaar vertelde dat de gemeente het destijds had gedaan om de koopwoningen voor de onderkant van de markt beschikbaar te krijgen, ook ons

eerste huis was destijds een premie A-woning. Dat is natuurlijk onzin want we betaalden gewoon de waarde van de grond als we wilden afkopen. Indien je niet wilde afkopen, ging weliswaar de koopsom naar beneden maar betaalde je een jaarlijks bedrag dat ongeveer gelijk was aan de rente over de grondsom indien je die in de hypotheek meenam. Niets goedkoper dus. Ik kan niet anders concluderen dat de gemeente twee keer wil verdienen aan hetzelfde stukje grond. Zij willen immers meedelen in de waardevermeerdering. 'U heeft destijds gekocht tegen de toenmalige waarde en vervolgens mag u nu nog even bijbetalen.'

Het vreemde is dat er zo weinig erfpachters openlijk ten strijde trekken tegen deze 'melkkoe-actie'. Het zou alleszins redelijk zijn als de politiek tot de ontdekking komt dat erfpacht wellicht niet meer van deze tijd is en de doorstroming bemoeilijkt om de grond, die ooit al is betaald, gewoon kosteloos om te zetten van erfpacht naar volledig eigendom. Indien er dan kosten voor de notaris gemaakt moeten worden, willen de meeste erfpachters waarschijnlijk wel bijspringen. Evenzo is het vreemd dat de politieke partijen die destijds voor erfpacht hebben gekozen nu hebben besloten om u en mij bij te laten betalen. Als ik mij niet vergis proberen ze nu geld te halen bij hun kiezers van toen. Een groot deel van de erfpachtwoningen is destijds in de Stevenshof gebouwd voor 'jan de arbeider' die net aan een premie A-woning kon kopen. Erfpachters laat u niet foppen, laat u horen.

ED ZWART,
LEIDEN

Ingecomen stuk

Kleine groepjes: max. 6 cursisten, dus u krijgt veel aandacht en gelegenheid tot vragen stellen. Individuele aanpak.

Maatwerk computercursus



www.hitenter.nl

Windows, Word, Internet + e-mail, Excel, Powerpoint en Access behoren tot de mogelijkheden. ECDL gekwalificeerd (Europees Rijbewijs). Tevens Workshop Fotobewerking. Een dagcursus van 10 x 1½ uur of avondcursus van 7 x 2 uur kost € 165,-. Uitermate geduldige en enthousiaste docenten.

Voor info e-mail: Loes de Blok, info@hitenter.nl
Of bel: 071-5761456. Luchtmansplein 9, 2332 PP Leiden.
U kunt vrijblijvend een brochure aanvragen.

We beginnen half september, half januari en half april met de cursussen.

De leslocatie is: Administratiecollectief, Rijngeesterstraatweg 18A, 2342 AM Oegstgeest. (Net voorbij Hotel Het Witte Huis)

Postvak In

De nieuwe serie Postvak In gaat in deze krant van start met de uitermate lezenswaardige nieuwsbrief van Désirée Battjes van Kees TM Internetbureau. Heeft u iets interessants voor uw wijkbewoners, stuur het dan naar de redactie.

Handig die sneltoetsen!



Al een aantal jaren bevind ik me als gewoon mens tussen nerds. Ik ben dagelijks tussen types die het liefst achter een zwart scherm met groene lettertekens zitten, hun muis niet gebruiken, Microsoft haten en geen daglicht nodig hebben. Begrijp me niet verkeerd: het is prettig gezelschap. En je steekt er nog eens wat van op. Zoals het gebruik van sneltoetsen.

Zonder muis

Windowsgebruikers zoals ik, vinden programmafuncties netjes onder knopjes die je met je muis kan aanklikken. Als je een getypt document wil opslaan, ga je naar de knop 'File' en

je kiest 'Save'. Makkelijk zat. Alleen - zo leer ik van de nerds - het kan nóg makkelijker zonder muis: typ *ctrl s*.

De meesten van ons gebruiken wel een paar sneltoesten. We 'kopiëren en plakken' met *ctrl c* en *ctrl v*. Als je iets meer gevorderd bent, ken je ook de variant 'knippen en plakken' als *ctrl x* en *ctrl v*.

Control-toets

De *ctrl*-toets blijkt handig voor nog veel meer:

ctrl a: selecteer alles

ctrl f: zoek woord in document of in Outlook: forward mail

ctrl n: open document, nieuwe mail of nieuwe Internet Explorer

ctrl p: print

ctrl z: maak vorige actie ongedaan (was het in het gewone leven maar zo makkelijk...)

shift ctrl y: maak ongedaan-maak-actie ongedaan

Andere sneltoetsen

Formulieren invullen op internet wordt veel eenvoudiger als je weet dat je met *tab* naar het volgende invoerveld springt.

Of het fijne *alt F4* om snel een window te sluiten dat een onverhoeds binnenvallende collega niet hoeft te zien.

En nog een laatste handige sneltoets: *Shift Prt Sc (ctrl Print Screen)*

Hiermee maak je als het ware een foto van je scherm. Deze kan je met *ctrl v* in een Worddocument plakken. Erg behulpzaam als iets niet werkt en nerds zeggen dat zij het op hun scherm héél anders voor zich zien en dat wat jij ziet niet kan.

Half uur tijdswinst per dag

En zo kan ik nog wel even doorgaan. Het loont de moeite om er af en toe een sneltoetsje bij te leren, hier vind je er nog veel meer

nl.wikipedia.org/wiki/Sneltoets

en.wikipedia.org/wiki/Table_of_keyboard_shortcuts

Deze allemaal uit je hoofd leren, levert je zéker een half uur tijdswinst per dag op. En bovendien maak je er indruk mee op nerds. Echt: ze nemen je meteen een stuk serieuzer.

Groet,

Désirée Battjes

Kees TM Internetbureau

www.kees-tm.nl

071 51 333 71

HOE KENT U LEIDEN...

De Bockhorst is een kleine wijk net buiten het centrum van Leiden. We kijken even iets verder en willen in deze rubriek elke keer een ander stukje Leiden onder de aandacht brengen.

In deze Bockepraat laten wij zien hoe de IDEEWinkel, het kenniscentrum voor duurzame ontwikkeling en burgerinitiatieven tot stand is gekomen.



De race om net iets meer te hebben als een ander blijft maar doorgaan, zo vindt een kleine minderheid van consumenten wereldwijd. Daar komt bij dat overconsumptie ertoe leidt dat er een uitputting komt van grondstoffen. Wij moeten zorgen voor een kringloop economie, waarbij al onze spullen opnieuw gebruikt worden zodat we niet alles vervuilen ten koste van de volgende generaties.

Mensen die vragen of ideeën hebben om die overconsumptie te voorkomen, kunnen terecht bij **Margje Vlasveld**, zij heeft in 2005 de IDEEWinkel opgericht, een servicepunt waar mensen terecht kunnen voor:

De Ideewinkel heeft:

- * Informatie over duurzame producten en diensten.
- * Ideeën voor duurzame leefwijzen.
- * Informatie over activiteiten van lokale en regionale groepen.
- * Vergaderruimte voor duurzame initiatieven van mensen en groepen uit de regio.

Met dit kenniscentrum voor milieu en duurzame ontwikkeling zet de IDEEWinkel een netwerk op van gelijkgestemden die informatie uitwisselen en het gemeentelijk bestuur ertoe wil bewegen de burgerinitiatieven ook ten uitvoer te brengen.

Landelijk is er een proef gedaan waarbij gemeenten en provincies ideeën van burgers zouden uitvoeren. De praktijk wijst uit dat er daadwerkelijk niets mee gedaan wordt. Mogelijk komt dat, volgens Margje, omdat ambtenaren er zitten om ideeën te bedenken en als een burger met een idee komt, dat dit dan vaak lastig is. Het wordt tijd dat ze meer een sturende rol krijgen in de uitvoering van plannen en niet alles zelf bedenken. Daarnaast wil de IDeeWinkel met ondernemers in gesprek op gebieden van duurzaamheid van gebruik van verpakkingen.

Ook worden mensen veel gelukkiger van consuminderen, niet alleen scheelt dit veel tijd maar ook bespaar je jezelf geld.

Over haar eigen koopgedrag vertelt Margje dat zij niet zo van winkelen houdt. Kleren koopt ze bijna nooit, haar kast puilt uit van krijgertjes waarbij zij elke keer weer leuke combinaties kan maken.

De IDeeWinkel zet samen met tien boeren uit de regio's die werken zonder bestrijdingsmiddelen, Duin- en Bollenstreek, Leiden en Den Haag zogeheten "Consumentenkringen" op.

Particulieren, verzorgingstehuizen, kantines en ziekenhuizen committeren zich bij deze boeren om jaarlijks een bepaalde hoeveelheid van hun producten af te nemen.

De aandacht gaat ook naar overbodig verpakkingsmateriaal. Zo hebben zij een actie gehad waarbij al het overbodige verpakkingsmateriaal ingeleverd kon worden om zo aan de wethouder te overhandigen.

Wat Margje betreft mag er naast het al bestaande "ECO-keurmerk, ook een "Milieuafkeurmerk" komen. Zo krijgen consumenten informatie over producten, die schadelijk zijn voor het milieu. Het gewoon als uitgangspunt nemen dat we de aarde niet moeten uitputten, dat moet toch niet zo moeilijk zijn.

Tijdelijk adres: IDeeWinkel: Aalmarkt 4, Leiden

Voor meer informatie: www.idee-winkel.nl en www.koopniets.nl/algemeen.htm.



Sudoku

Er zijn 2 goede oplossingen binnengekomen op de sudoku van de vorige keer. De prijswinnaar is geworden: S.J. Anes,

van Ravelingenstraat 18. De cadeaubon van € 5,00 wordt zo spoedig mogelijk uitgereikt.

Sudoku met cijfers:

	3			4		7	8	
9		4		1	7			5
7			2					9
		7			5	8		6
	9		6	8			7	
6		8	7			9		4
8	4				9		6	3
	7	3	5	6		1	9	
	6	9		3	2		5	

u = 1, d = 2, a = 3, h = 4, v = 5,
l = 6, n = 7, o = 8 en e = 9.

Sudoku met letters:

	a			h		n	o	
e		h		u	n			v
n			d					e
		n			v	o		l
	e		l	o			n	
l		o	n			e		h
o	h				e		l	a
	n	a	v	l		u	e	
	l	e		a	d		v	

Karakters: u, d, a, h, v,
l, n, o en e.

De oplossing is een woord in de lettertabel van linksboven naar rechtsonder. Stuur de oplossing in vóór de sluitingsdatum (9 mei) van de volgende Bockepraat op Luchtmansplein 9 (!) en voor de winnaar is er dan een cadeaubon van € 5,00.

Meeùs weet uw woning op waarde te schatten!

Met een klein team van deskundige en enthousiaste medewerkers zijn wij u graag van dienst bij de verkoop van uw woning. Als één van de grootste makelaarskantoren in de regio, zijn wij als geen ander in staat uw woning bij een breed publiek onder de aandacht te brengen. Wij werken daarbij uiteraard nauw samen met onze andere kantoren in het centrum van Leiden en Leiderdorp.

Meeùs: Goed geregeld dus!

Bent u binnenkort van plan te verhuizen en wilt u weten wat uw woning waard is?

Wij komen graag een keer langs voor een gratis waardebeoordeling.

Een groet van kantoor Stevensbloem!!

Meeùs Makelaars - Leiden Stevenshof-

Stevensbloem 305 - 2331 JD LEIDEN

T+31 (0)71 568 56 00 F+31 (0)71 568 56 01 Email: info.leiden.stev@meeus.com

MEEÙS®

Goed geregeld dus.

Verzekeringen - Hypotheken - Makelaardij O.G.

WWW.MEEUS.COM

KINDER



KNIP EN PLAK KNUTSEL

Ursus de teckel laat zijn garderobe zien. En die is groot voor een hond! Hij heeft kleren voor de regen en voor mooi weer, voor slijk en sportief. Knip alles uit, maar laat de witte lipjes aan de kleerijes zitten. Dan kun je Ursus steeds weer nieuwe kleren aantrekken.

ouders 89

ECHTE LEIDSCHEN WOORDEN: KENT U ZE???

arebel	bijnaam voor iemand met rood haar <i>Letterlijk betekent dit aardbei.</i>
begeur	opschepper <i>Waarschijnlijk afkomstig uit het Frans (blageur: opschepper, snoever)</i>
brielen	huilen <i>Afkomstig uit West Vlaanderen en verwant aan het Nederlandse 'brullen'.</i>
dui	naïef, sullig <i>In het Leids bestaat ook de term dullie: een sullig, naïef meisje. Dit woord is verwant aan het woord 'dol'. In het Engels komt het nog wel voor en betekent het 'saaf'.</i>
't fonkst	fonds <i>Hiermee wordt het Ziekenfonds bedoeld.</i>
Glipper	bijnaam voor een inwoner van Leiden <i>Vermoedelijk afkomstig van het werkwoord glippen: wegvluchten. Aanvankelijk betekende 'glipper' dan ook vluchteling en werd het tijdens de tachtigjarige oorlog gebruikt als scheldnaam voor mensen die uit de steden waren weggevlucht. Over het algemeen waren ze rooms- en Spaansgezind en heulden ze met de Spaanse vijand. In feite waren het collaborateurs. Later groeide deze scheldnaam uit tot geuzennaam!</i>
kietelton	aivalbak <i>Oorspronkelijk werd hier een houten poepdoos mee bedoeld. Ook bekend als kiebelton of kiepelton</i>
knors	clandestiene slager <i>Knors is verwant aan knars: hoofd. Knors betekent eigenlijk kraakbeen</i>
Koeliekerk	bijnaam voor de Hartbrugkerk <i>Boven het portaal van de kerk staat in gouden letters geschreven: hic domus dei est et porta coeli. Dat is Latijn voor 'dit is het huis van God en de poort naar de hemel'. Het Latijnse woord 'coeli' is verbasterd tot koelie. Vandaar de Koeliekerk!</i>
kooiboy	bijnaam voor een inwoner van de Kooi: een wijk in Leiden.
kraaiedalerr	hond zonder stambom, vuilnisbakkie
lijer	scheldwoord voor lichaam <i>Vermoedelijk afkomstig van het werkwoord 'lijden' ('n klap voor z'n lijer krijgen).</i>
mert	stront <i>Afkomstig van het Franse woord 'merde', wat stront betekent (ergens mert an hebbe'; ergens schijt aan hebben)</i>
paggedet	dikke vrouw <i>Waarschijnlijk afkomstig uit West-Vlaanderen.</i>
Pakhuisdomine	bijnaam voor het pand aan de Pieterskerkgracht, waar Ars Aemula Naturae is gevestigd. <i>Op de gevel staat 'pax huic domui', wat zo veel betekent als 'vrede zij dit huis' In de volksmond werd dit al snel pakhuisdomine.</i>
peuren	vis, vooral aal en paling, vangen met een peur. <i>Een peur is een vistuig dat bestaat uit een lijn waar onderaan een trosje wormen is bevestigd met een stukje lood als gewicht. De peur wordt aan een stokje bevestigd en bij het vissen op en neer bewogen. Peuren betekent ook 'in iets roeren, in iets wroeten (zit niet in je neus te peuren)'</i>
Pret van 12 tot 1	bijnaam voor het gebouw van Christelijke Jongelings Vereeniging in de Jan Vossensteeg. <i>Op de gevel van dit gebouw stond en staat nog steeds 'Pred.: 12-1A' vermeld. En dat werd al gauw verbasterd tot: pret van 12 tot 1.</i>
Stijfsebaan	traject (baan of gracht) waar arbeiders in hun gesteven katoentjes flaneerden <i>Waarschijnlijk lag deze baan op de Botermarkt en de Vismarkt, Breestraat, Kort Rapenburg, Prinsessekade, Steenstraat en Stationsweg. Ook wel stijfsegracht genoemd. Ook in werkwoordsvorm bestaat het. Stijfselen: drentelen, flaneren op de stijfsebaan.</i>
takkedemies	Academisch Ziekenhuis Leiden, dat tegenwoordig Leids Universitair Medisch Centrum heet.
vetweier	scheldwoord voor een dikke man. <i>Een vetweier is een koe die men in de wei laat lopen tot ze vetgemest -een 'dikke koe- is.</i>